



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 02.06.2026

Meie 11.06.2026 nr 7.1-2/26/4249-5

**Postijaama tee 4a kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Jõelähtme külas asuva kinnistu Postijaama tee 4a ehitusloa eelnõu (menetlus nr 480236).

Kinnistu (katastritunnus 24501:001:2303) asub riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee (edaspidi *riigitee*) km 23,62-23,67 kaitsevööndis ja riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 4,59-4,68 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121437645) ja kogumismahuti (EHR kood 221479923) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu eelprojekt. Harjumaa, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, Postijaama tee 4a“ projekt (peaprojekterija MiHo OÜ, töö nr 19-26).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 4,64 ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt lepingule 7.1-1/26/6216-1 ja Transpordiametile üle antud enne Postijaama tee 4a kinnistule ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.1926_EP_AR-3-01_Seletuskiri

2.1926_EP_AR-4-01_Asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee